



TRANSPORDIAMET

Saaremaa Vallavalitsus
vald@saaremaavald.ee
Tallinna tn 10
93819, Kuressaare, Saare maakond

Teie 30.12.2025 menetlus nr 528636

Meie 19.01.2026 nr 7.1-2/26/21768-3

Kuninguste külas Kustu ehitusloa eelnõu kooskõlastamata jätmine

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Saare maakonna Saaremaa valla Kuninguste küla Kustu kinnistu ehitusloa taotluse nr 2511271/27782 päikeseelektrijaama ehitise ümberehitamiseks (menetlus nr 528636, EHR kood nr 220875844).

Kinnistu (katastritunnus 55001:005:0349 sihtotstarve tootmismaa 100%) asub osaliselt riigitee nr 21146 Tagavere-Taaliku tee km 0,13–0,29 kaitsevööndis.

Ehitusluba soovitakse Kustu päikeseelektrijaama elektrienergia salvestussüsteemi (akukonteinerid) rajamiseks. Ehitusloa aluseks on „Elektrienergia salvestussüsteem. Kustu 200 kW päikeseelektrijaam. Elektripaigaldise põhiprojekt“ (projekteerija Tarelekt OÜ, töö nr 1525TE), milles on päikeseelektrijaama keskele projekteeritud akukonteinerid, mis ühendatakse olemasolevasse kliendi sisevõrku, kilpi JK-BESS.

Võttes arvesse oluliste puuduste esinemist projektis ning ehitusseadustiku¹ § 70 lg 2 ja lg 3, § 99 lg 3 ja lähtudes kliimaministri 17.11.2023 [määrusest nr 71](#) „Tee projekteerimise normid“, **jätame ehitusloa kooskõlastamata.**

1. Rajatud Kustu päikeseelektrijaamal ja elektrienergia salvestussüsteemi rajamiseks on lahendamata juurdepääs riigiteelt nr 21146 Tagavere-Taaliku tee. 11.09.2018 väljastas Maanteamet kirjas nr 15-2/18/41880-2 nõuded projektile, sh tuli projekti elluviimiseks kasutada ajaloolist mahasõidukohta riigitee km 0,29.
2. Meile teadaolevalt ei ole päikeseelektrijaama rajamistöödeks kasutatud põhiprojekti (ehitusloa taotlus nr 1811271/21407, menetlus nr 148279) kohast juurdepääsulahendust ning elektrienergia salvestussüsteemi rajamiseks esitatud elektripaigaldise asendiplaanil ei ole näidatud juurdepääsuteed.
3. Palume ehitusloa korduvaks kooskõlastuseks esitada fototööendid selle kohta, kuhu on rajatud väravad ja kust toimus ehitusaegne transport ning kirjeldada projektis, kuidas kavatakse korraldada salvestussüsteemi ehitustööd. Vajadusel palume taotleda EhS § 99

lg 3 ristmiku nõuded maantee@transpordiamet.ee. Palume arvestada, et uue ristmiku rajamise korral on meilt ehitusloa eelnõule kooskõlastuse saamise eelduseks ristmiku ehitamise lepingu sõlmimine.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhataja

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa: Lisa: 1525TE_PP_EL-4-01_plaanv2

Mildred Liinat

58786958, Mildred.Liinat@transpordiamet.ee